

# COMUNE DI SALVIROLA

Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*  
-----

DELIBERAZIONE N° 3

Adunanza del 16.02.2011

Codice Ente: 10790 7 Salvirola

Codice Materia:

## Verbale di deliberazione della Consiglio Comunale

Sessione straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: Esame osservazioni e approvazione definitiva P.G.T.**

L'anno DUEMILAUNDICI, addì SEDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) PINI ROBERTO	sì	
2) MARANI NICOLA	sì	
3) BANDERA MAURO	sì	
4) MARAFFINO GIUSEPPE		sì
5) CANTU' MAURIZIO	sì	
6) BIONDI FRANCESCO		sì
7) VALDAMERI MONICA	sì	
8) SCARAVAGGI EMILIO	sì	
9) IGNOTO LORELLA	sì	
10) MAGRI DANIELE BORTOLO	sì	
11) RAZZA FABIO	sì	
12) BRAGUTI ALESSANDRO	sì	
TOTALE	10	2

Partecipa il Segretario Generale **Dr.ssa Graziella Carlino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Pini Roberto**, in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti l'**Arch. Mario Gazzoli** e l'**Arch. Luigi Meanti**.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la propria deliberazione n. 24 del 16.07.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio costituito dai seguenti elaborati:

- Documento di Piano,
- Piano dei Servizi,
- Piano delle Regole,
- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione,
- Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Parere Motivato, Documento di Sintesi)
- Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo;
- Studio Geologico del Territorio Comunale;

#### **Dato atto che:**

- il P.G.T. adottato è stato depositato per la durata di 30 giorni consecutivi - a partire dal 21 settembre 2010 fino al 21 ottobre 2010 compreso - presso la Segreteria Comunale, dandone avviso con atto pubblicato:

**a)** all'Albo Pretorio;

**b)** sul periodico a diffusione locale (Il Nuovo Torrazzo del 25 settembre 2010),

**c)** sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 40/2010 a pag. 2368

**c)** nonchè mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;

- durante i 30 giorni di deposito e nei 30 successivi, e cioè sino al 20 novembre 2010 sono pervenute le seguenti osservazioni, **allegate alla presente sotto i numeri 1 - 10:**

**Osservazione n. 1** Proprietà CANTONI AGOSTINO – prot. 4084 del 19.11.2010 **all. "1";**

**Osservazione n. 2** Proprietà BELLA di Benelli Giuseppe – prot. 4086 del 19.11.2010 **all. "2";**

**Osservazione n. 3** Proprietà BELLA di Benelli Giuseppe – prot. 4087 del 19.11.2010 **all. "3";**

**Osservazione n. 4** Proprietà RAPETTI DOMENICO – prot. 4106 del 20.11.2010 **all. "4";**

**Osservazione n. 5** Proprietà MAINARDI DOMENICO – prot. 4107 del 20.11.2010 **all. "5";**

**Osservazione n. 6** Proprietà PARMIGIANI REGINA – prot. 4108 del 20.11.2010 **all. "6";**

**Osservazione n. 7** Proprietà LUPO ALESSANDRA – prot. 4110 del 20.11.2010 **all. "7";**

**Osservazione n. 8** Proprietà BORSIERI GIUSEPPE – prot. 4114 del 20.11.2010 **all. "8";**

**Osservazione n. 9** Proprietà CAPPETTI CRISTIAN e altre 8 persone – prot. 4115 del 20.11.2010 **all. "9";**

**Osservazione n. 10** Sig. DONDONI STEFANO – prot. 4116 del 20.11.2010 **all. "10";**

- in data 3 febbraio 2011 la Giunta Comunale con deliberazione n.3 ha proposto delle osservazioni **all."11";**

#### **Ricordato che:**

- il P.G.T. adottato è stato inviato all'ASL, alla ARPA Lombardia e alla Provincia di Cremona;

#### **Visti:**

- il parere dell'ASL pervenuto in data 25.10.2010 prot 3773 (**allegato alla presente al numero "12"**);

- il parere dell'ARPA Lombardia pervenuto in data 05.11.2010 prot 3894 (**allegato alla presente al numero "13"**);

- il parere della Giunta Provinciale (deliberazione n. 631 del 15.12.2010) circa la verifica di compatibilità al PTCP del PGT del Comune di Salvirola, parere subordinato al recepimento delle prescrizioni relative agli aspetti prevalenti di carattere del PTCP; circa le osservazioni al Piano delle regole e Piano dei Servizi del medesimo PGT; (**allegato alla presente al numero "14"**);

**Viste** le proposte di controdeduzione (**all. 15**);

I documenti predetti sono **allegati unicamente all'originale del presente provvedimento** e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

**Visto** l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m. e i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

Si procede quindi all'esame, con gli interventi dell'Arch. Gazzoli e dell'arch. Meanti, di tutte le osservazioni e dei pareri pervenuti di cui agli **allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14** nonché alla votazione delle relative proposte di controdeduzione (**allegato 15**) nel seguente ordine:

.....

**Osservazione n. 1** - Proprietà CANTONI AGOSTINO

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere parzialmente** l'osservazione n.1;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 2** - Proprietà BELLA di Benelli Giuseppe – prot. 4086

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.2;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 3** - Proprietà BELLA di Benelli Giuseppe – prot. 4087

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere** l'osservazione n.3;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 4** - Proprietà RAPETTI DOMENICO

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.4;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 5** - Proprietà MAINARDI DOMENICO

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli 8, astenuti n. 2 (Cantù e Magri) resi in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.5;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 6** - Proprietà PARMIGIANI REGINA

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.6;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 7** - Proprietà LUPO ALESSANDRA

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere parzialmente** l'osservazione n.7;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 8** - Proprietà BORSIERI GIUSEPPE

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e **non accogliere** l'osservazione n.8;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 9** - Proprietà CAPPETTI CRISTIAN e altre 8 persone

Si mette in votazione la controdeduzione,  
  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la controdeduzione e di **accogliere parzialmente** l'osservazione n.9;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 10** – Sig. DONDONI STEFANO

Si mette in votazione la controdeduzione,  
con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **non accogliere** l'osservazione n.10;

\*\*\*\*\*

**Osservazione n. 11** – Deliberazione di Giunta Comunale n. 03 del 03.02.2011

Si espone il contenuto delle indicazioni espresse dalla Giunta Comunale, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di modifica dell'alegato n. 21 al PGT adottato dal Consiglio Comunale così come indicato con Delibera di Giunta Comunale n. 03 del 03.02.2011;

\*\*\*\*\*

**Prescrizioni della Provincia**

Si mette in votazione il parere della Provincia di Cremona nella parte riguardante le prescrizioni, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **recepire integralmente** le prescrizioni della Provincia dando mandato al tecnico estensore di apportare tutte quelle correzioni cartografiche e normative necessarie per l'adeguamento del Piano di Governo del Territorio comunale alle prescrizioni espresse nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 631 del 15.12.2010;

\*\*\*\*\*

**Osservazioni Provincia**

L'arch. Gazzoli illustra sommariamente i contenuti delle osservazioni espresse dalla provincia di Cremona informando i presenti che queste non hanno carattere prescrittivo e potranno essere valutate nell'ambito nella fase di gestione quinquennale del Documento di Piano e del Piano delle Regole.

Si mette in votazione il parere della Provincia di Cremona nella parte riguardante le osservazioni, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **non accogliere** le osservazioni della Provincia;

\*\*\*\*\*

**Osservazione A.S.L.**

L'arch. Meanti ribadisce quanto già contenuto nella proposta di controdeduzione (allegato 15) confermando che il parere espresso dall'ASL non è fondato su presupposti;

Si mette in votazione la controdeduzione, con voti favorevoli 8, astenuti n. 2 (Cantù e Magri) resi in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

Di **non accogliere** il parere pervenuto dall'A.s.l.;

\*\*\*\*\*

**Osservazione ARPA**

L'arch. Gazzoli illustra i contenuti del parere dell'ARPA che rivestono un carattere non prescrittivo. Il Sindaco propone di avvalersi di queste indicazioni in sede di monitoraggio della strumento urbanistico nell'arco di validità temporale.

Si mette pertanto in votazione il parere dell'ARPA, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

## **DELIBERA**

Di **non accogliere** il parere pervenuto dall'ARPA;

\*\*\*\*\*

Il **Sindaco** pone quindi in votazione l'approvazione definitiva del Piano Governo del Territorio (P.G.T.):

**CON VOTI** favorevoli unanimi resi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**1) di approvare in via definitiva** ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i., il **Piano di Governo del Territorio**, così come risultante dalle singole votazioni precedenti, costituito dai seguenti elaborati:

**Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica** della Proposta del Documento di Piano, "Allegato 1" alla Delibera di Adozione n. 24 del 16.07.2010;

- Allegato 16** TAV. 01 Componente geologica, idrogeologica e sismica – Studio Geologico e Sismico / estrapolazione cartografica
- Allegato 17** TAV. 02/A Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate – P.T.C.P. – Studio Geologico e Sismico
- Allegato 18** TAV. 02/B Sistema dei vincoli e delle prescrizioni sovraordinate - indicazioni e prescrizioni di vincoli istituiti dal P.G.T.;
- Allegato 19** TAV. 03 Sistema del tessuto consolidato
- Allegato 20** TAV. 04 Individuazione ambiti di trasformazione – compatibilità allo Studio geologico-sismico;
- Allegato 21** TAV. 05 Tavola delle previsioni ed azioni di piano – compatibilità allo Studio geologico-sismico - 1 : 5000;
- Allegato 22** TAV. 06 Individuazione del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) e del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) alla scala 1 : 5000;
- Allegato 23** TAV. 07 Individuazione del N.A.F. e del T.U.C. Capoluogo, Bettolino, Cascina Ronco Todeschino, Cascina Albera - alla scala 1 : 2000
- Allegato 24** TAV. 08/A Definizione del perimetro del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - alla scala 1 : 2000;
- Allegato 25** TAV. 08/B Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – rilievo dello stato di fatto / tipologia edilizia - alla scala 1 : 2000;
- Allegato 26** TAV. 08/C Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – rilievo dello stato di fatto / destinazione d'uso e stato di conservazione – alla scala 1 : 2000
- Allegato 27** TAV. 08/D Analisi del Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – livello di coerenza e valenza nel contesto NAF e categorie di intervento - alla scala 1 : 2000;
- Allegato 28** TAV. 08/E Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) – documentazione fotografica;
- Allegato 29** TAV. 09 Sistema dei servizi – Piano dei Servizi - alla scala 1 : 2000;
- Allegato 30** TAV. 10 Tipologie insediative ed attuative generali intero territorio - alla scala 1 : 5000;
- Allegato 31** TAV. 11 Tipologie insediative ed attuative generali – Capoluogo, Bettolino, Cascina Ronco Todeschino, Cascina Albera;
- Allegato 32** Allegato 01 Relazione illustrativa;
- Allegato 33** Allegato 02 Norme tecniche di P.G.T. (DdP – PdR – PdS);
- Allegato 34** Allegato 03 Tavola delle determinazioni di piano / schede guida;
- Allegato 35** Allegato 04 Determinazioni del Piano dei Servizi;

## **Aggiornamento dello Studio Geologico del territorio comunale Comunale:**

<b>Allegato 36</b>	Relazione di controdeduzione	
<b>Allegato 37</b>	Tavola di controdeduzione	
<b>Allegato 38</b>	Carta geologica e geomorfologia	Scala 1:10.000
<b>Allegato 39</b>	Sezioni geomorfologiche e geologiche	
<b>Allegato 40</b>	Carta idrografica	Scala 1:5000
<b>Allegato 41</b>	Carta idrogeologica	Scala 1:10.000
<b>Allegato 42</b>	Carta di prima caratterizzazione geotecnica	Scala 1:10.000
<b>Allegato 43</b>	Carta dei Vincoli di natura geologica	Scala 1:5000
<b>Allegato 44</b>	Carta di sintesi	Scala 1:5000
<b>Allegato 45</b>	Carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano	Scala 1:5000
<b>Allegato 46</b>	Relazione geologica e Norme geologiche di attuazione	

### **Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS).**

Gli elaborati grafici sono allegati ai numeri 33 – 42 della Delibera n. 214 del 16.07.2010 di Adozione del Piano di Governo del territorio.

Dichiarazione di Sintesi Finale (**all. 47**) alla presente deliberazione;

Parere Motivato Finale (**all. 48**) alla presente deliberazione;

Detti elaborati sono allegati unicamente all'originale del presente provvedimento e sono consultabili presso l'Ufficio della Segreteria Comunale.

**2) Di dare atto** che il PGT definitivamente approvato, sarà depositato presso la Segreteria Comunale ed inviato alla Provincia di Cremona ed alla Regione Lombardia e acquisterà efficacia a seguito di pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione.

**Allegato alla delibera C.C. n.3 del 16.02.2011**

**Il Segretario Generale  
Dr.ssa Graziella Carlino**

**Oggetto: proposta di deliberazione C.C. avente per oggetto:  
Esame osservazioni e approvazione definitiva P.G.T.**

**Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267 si esprime:**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch.Luigi Meanti**

**Salvirola, lì 16.02.2011**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**Salvirola, lì**